

N Á J O M N Á Z M L U V A

**o nájme pozemkov na poľnohospodárske účely, uzavretá v zmysle
zák. č. 503/2003 Z.z. o nájme poľnohospodárskych pozemkov s použitím
Občianskeho zákonníka medzi:**

prenajímateľom : **OBEC Nižná Rybnica**
 zastúpená Magdalénou Ohradzanskou, starostkou obce

a

nájomcom : **ALBÍN DZVONÍK**


Článok I **Predmet zmluvy**

Predmetom tejto zmluvy je prenájom pozemkov, ktoré sú vo vlastníctve prenajímateľa, nachádzajú sa v K.Ú. obce Nižná Rybnica, parc. č. 6704/1 - orná pôda o výmere 4,31 ha., nájomcovi pre poľnohospodárske účely.

Článok II **Doba nájmu**

Doba nájmu predmetných pozemkov je dohodnutá na 10 rokov. Vypovedať túto zmlúvu je možné najskôr po 5 rokoch od dátumu podpísania tejto zmluvy s výpovednou lehotou 1 rok, najneskôr k 1. 10. bežného roka.

Článok III **Cena nájmu a platobné podmienky**

Cena nájmu je dohodnutá **vo výške 36,79 eur** za hektár prenajatej pôdy. Splatnosť nájomného je stanovená 1. októbrom po roku za ktorý sa nájom vypláca. Nájomné je možné upraviť v súlade so znením § 10 ods. 2 a § 11 zák. č. 503/Z.z.

Článok IV

Povinnosti prenajímateľa

1. Umožniť nájomcovi prisvojovať si po doby nájmu výnosy z prenajatých pozemkov.
2. Neuzatvárať s ďalšími subjektmi zmluvu na činnosť, ktorá by bránila nájomcovi výkonu práva vyplývajúceho z tejto zmluvy.
3. Písomne oznámiť prípadnú zmenu vlastníka prenajatých pozemkov do 30 dní od zápisu do Katastra nehnuteľností.
4. Zmenou vlastníckeho práva prenajatých pozemkov nie sú dotknuté práva nájomcu vyplývajúce z tejto zmluvy, o čom je povinný prenajímateľ oboznámiť v zmluve o prevode vlastníckych práv každého následného vlastníka pozemkov.

Článok V

Práva a povinnosti nájomcu

1. Nájomca má právo:
 - z prenajatých pozemkov brať úžitok,
 - vykonávať práva výkonu poľovníckeho práva.
2. Nájomca je povinný:
 - na prenajatých pozemkoch hospodáriť so starostlivosťou riadneho hospodára,
 - riadne platiť nájomné a daň z pozemkov podľa platného Všeobecne záväzného nariadenia obce Nižná Rybnica,
 - po skončení zmluvnej doby vrátiť pozemky prenajímateľovi v riadnom stave,
 - na pozemkov, ktoré sú predmetom nájmu, bez súhlasu vlastníka nebudovať stavby ani nevydávať súhlas k dotknutiu týchto pozemkov,
 - viesť evidenciu o prenajatých pozemkoch a o zaplatenom nájomnom.

Článok VI

Platnosť zmluvy

Táto zmluva nadobúda platnosť dňom podpísania oboma zmluvnými stranami.

Článok VII

Záverečné ustanovenia

Neoddeliteľnou súčasťou tejto zmluvy je príloha s identifikačnými údajmi o prenajímaných parcelách.

Táto zmluva je napísaná v dvoch rovnopisoch, z ktorých každá strana obdrží jeden rovnopis.

V otázkach, ktoré nie sú upravené touto zmluvou, postupuje sa podľa ustanovení zákona č. 503/2003 Z.z., občianskeho zákonníka a iných ustanovení v rámci platnej legislatívy SR.

V Nižnej Rybnici dňa 07.01.2023.....

.....
nájomca

Obec
NIŽNÁ RYBNICA
073 01

.....
prenajímateľ